На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Краљеву Ст. 23/2021 од 10.01.2022. године, члана 133. Закона о стечају (“Сл.гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) као и поглавља III Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (“Сл.гласник РС” бр. 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

**PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE AGRO - MIL DOO EKSPORT-IMPORT, POJATE, Краља Александра 78, Појате, Ћићевац, МБ: 06636110, ПИБ:101510241**

**ОГЛАШАВА**

**другу продају имовине ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

Предмет продаје су четири независне имовинских целине и то:

**Продајна целина 1. Мотел Рубин – Појате**

|  |
| --- |
| **Предмет продаје у оквиру имовинске целине Мотел Рубин – Појате** |
| **Непокретна имовина -објекти и земљиште уписани у Л.Н. бр. 67. К.О. Појате** | **Број објекта** | **П (м2) - под објектом** |
| Објекат угоститељства бр. 1. на КП 1826/4 | 1 | 953 |
| Помоћна зграда бр. 2. на КП 1826/4 | 2 | 71 |
| Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја КП 1826/4 К.О. Појате |  | 11,479 |
| Покретна имовина коју чини грађевински материјал (процењене вредности 62.996,63 динара) која је због обима ближе наведена у продајној документацији.  |
| Мотел, са помоћним објектом и покретна имовина, се налазе непосредно уз аутопут Београд-Ниш, у близини искључења за Појате. |
| **Почетна цена: 15.028.922,00 динара** | **Депозит за учешће: 15.028.922,00 динара** |

**Продајна целина 2. Фарма за одгој живине Ћићевац**

|  |
| --- |
| **Предмет продаје у оквиру имовинске целине Фарма за одгој живине Ћићевац** |
| **Непокретна имовина -објекти уписани у Л.Н. бр. 2915 К.О. Ћићевац** | **Број објекта** | **П (м2)/подобјектом** |
| Објекат пољопривреде - Објекат за тов пилића и одгој кока бр. 1 на КП 572/1 КО Ћићевац | 1 | 1384 |
| Објекат пољопривреде - Објекат за тов пилића и одгој кока бр. 2 на КП 572/1 КО Ћићевац | 2 | 1386 |
| Објекат пољопривреде - Објекат за тов пилића и одгој кока бр. 3 на КП 572/1 КО Ћићевац | 3 | 1387 |
| Објекат других делатности – Пословна зграда бр. 4 на КП 572/1 КО Ћићевац | 4 | 163 |
| Објекат других делатности – Помоћни објекат бр. 5 на КП 572/1 КО Ћићевац | 5 | 52 |
| Трафо станица објекат бр. 6 на КП 572/1 КО Ћићевац | 6 | 47 |
| Објекат других делатности – Хидрофорско постројење бр. 7 на КП 572/1 КО Ћићевац | 7 | 15 |
| Објекат других делатности – Дезабаријера бр. 8 на КП 572/1 КО Ћићевац | 8 | 28 |
| Објекат других делатности - Колска вага бр. 9 на КП 572/1 КО Ћићевац | 9 | 16 |
| **Покретна имовина** |
| Линије за појење и храњење живине са усипним кошевима и силосима, опрема за хлађење и грејање и друга опрема која служи за одгој живине која је због обима детаљно наведена у продајној документацији. |
| Фарма за одгој живине Ћићевац (објекти и опрема), налази се на потесу Ђип у месту Ћићевац, одмах поред железничке пруге на релацији Ћићевац - Параћин и у близини је аутопута Појате-Прељина који је у изградњи. Земљиште кат. парцела 572/1 је у својини Р. Србије а право коришћења уписано је на Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и у том смислу није процењено и није предмет продаје. Фарма са објектима и опремом је издата у закуп до продаје имовине у стечају. |
| **Почетна цена: 8.200.017,00 динара** | **Депозит за учешће: 8.200.017,00 динара** |

**Продајна целина 3. Фарма за одгој живине Алексинац**

|  |
| --- |
| **Предмет продаје у оквиру имовинске целине Фарма за одгој живине Алексинац** |
| **Непокретна имовина – објекти и земљиште уписани у Л.Н. 3485 К.О. Алексинац ван варош** | **Број објекта** | **П (м2) - под објектом** |
| Остале зграде - Управна зграда на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 1 | 252 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 2 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 2 | 1,071 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 3 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 3 | 1,074 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 4 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 4 | 1,074 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 5  на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 5 | 1,071 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 6  на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 6 | 1,071 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 7 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 7 | 1,070 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 8 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 8 | 1,071 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 9 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 9 | 1,071 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 10 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 10 | 1,071 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 11 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 11 | 1,071 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 12 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 12 | 1,071 |
| Помоћна зграда – Хала бр. 13 на КП 209/8 КО Алексинац ван варош | 13 | 1,071 |
| Агрегатска станица - објекат није уписан у лист непокретности већ је у ванкњижној својини стечајног дужника. |  - | 70 |
| Објекат за одлагање сламе  - објекат није уписан у лист непокретности већ је у ванкњижној својини стечајног дужника. |  - | 130 |
| Објекат непознате намене - објекат није уписан у лист непокретности већ је у ванкњижној својини стечајног дужника. |  - | 30 |
| Земљиште у грађевинском подручју на КП 209/8 КО Алексинац ван варош |  | 100,285 |

|  |
| --- |
| **Покретна имовина** |
| Линије за појење и храњење живине са усипним кошевима и силосима, опрема за хлађење и грејање и друга опрема која служи за одгој живине која је због обима детаљно наведена у продајној документацији. |
| Фарма за одгој живине налази се на потесу Лутвина чесма насеље Алексиначки рудник, општина Алексинац, на удаљености од око 3км од центра Алексинца. Прикључење на ауто-пут Београд – Ниш (Е-75) је удаљено око 1км. Такође, на нешто мање од 1км се налази и Алексиначки басен тј. Алексиначки рудници мокрог угља.  |
| **Почетна цена: 31.348.015,00 динара** | **Депозит за учешће: 31.348.015,00 динара** |

**Продајна целина 4. Фарма за одгој свиња и фабрика сточне хране Варварин**

|  |
| --- |
| **Предмет продаје у оквиру имовинске целине Фарма за одгој свиња и фабрика сточне хране Варварин** |
| **Непокретна имовина – објекти уписани у Л.Н. 3959 К.О. Бачина** | **Број објекта** | **П (м2) - под објектом** |
| Зграда пољопривреде на КП 4722/1 КО Бачина | 1 | 249 |
| Зграда пољопривреде – Предтов 5 бр. 2 на КП 4722/1 КО Бачина | 2 | 596 |
| Зграда пољопривреде – Тов 5 бр. 3 на КП 4722/1 КО Бачина | 3 | 967 |
| Зграда пољопривреде – Тесна станица бр. 4 на КП 4722/1 КО Бачина | 4 | 1,318 |
| Зграда пољопривреде – Предтов 3 бр. 5 на КП 4722/1 КО Бачина | 5 | 715 |
| Зграда пољопривреде – Тов 3 бр. 6 на КП 4722/1 КО Бачина | 6 | 967 |
| Зграда пољопривреде – Тов 4 бр. 7 на КП 4722/1 КО Бачина | 7 | 962 |
| Зграда пољопривреде – Предтов 4 бр. 8 на КП 4722/1 КО Бачина | 8 | 719 |
| Зграда пољопривреде – Одгајилавиште бр. 9 на КП 4722/1 КО Бачина | 9 | 839 |
| Зграда пољопривреде – Тов 2 бр. 10 на КП 4722/1 КО Бачина | 10 | 962 |
| Зграда пољопривреде – Тов 1 бр. 11 на КП 4722/1 КО Бачина | 11 | 961 |
| Зграда пољопривреде – Предтов 1 бр. 12 на КП 4722/1 КО Бачина | 12 | 718 |
| Зграда пољопривреде – Прасилиште бр. 13 на КП 4722/1 КО Бачина | 13 | 1,268 |
| Зграда пољопривреде – Припуст бр. 14 на КП 4722/1 КО Бачина | 14 | 975 |
| Зграда пољопривреде – Предтов 2 бр.15 на КП 4722/1 КО Бачина | 15 | 710 |
| Зграда пољопривреде – Чекалиште бр. 16 на КП 4722/1 КО Бачина | 16 | 1,163 |
| Зграда пољопривреде – Прасилиште бр.17 на КП 4722/1 КО Бачина | 17 | 1,051 |
| Зграда пољопривреде – Прасилиште бр. 18 на КП 4722/1 КО Бачина | 18 | 1,425 |
| Зграда пољопривреде – Чекалиште бр. 19 на КП 4722/1 КО Бачина | 19 | 1,193 |
| Зграда пољопривреде – Одгајивалиште бр.20 на КП 4722/1 КО Бачина | 20 | 1,545 |
| Зграда пољопривреде – Котларница бр. 21 на КП 4722/1 КО Бачина | 21 | 168 |
| Зграда пољопривреде – Хидрантска кућица бр. 22 на КП 4722/1 КО Бачина | 22 | 13 |
| Зграда пољопривреде – Агрегат бр. 23 на КП 4722/1 КО Бачина | 23 | 21 |
| Зграда пољопривреде – Трафо станица бр. 24 на КП 4722/1 КО Бачина | 24 | 25 (2x630kW) |
| Зграда пољопривреде – Објекат за конфискате бр. 25 на КП 4722/1 КО Бачина | 25 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Сепаратор бр. 26 на КП 4722/1 КО Бачина | 26 | 113 |
| Зграда пољопривреде – Портирница бр. 27 на КП 4722/1 КО Бачина | 27 | 7 |
| Зграда пољопривреде – Вага бр. 28 на КП 4722/1 КО Бачина | 28 | 90 |
| Зграда пољопривреде – Управа бр. 29 на КП 4722/1 КО Бачина | 29 | 273 |
| Зграда пољопривреде – Сушара бр. 30 на КП 4722/1 КО Бачина | 30 | 54 |
| Зграда пољопривреде – Фабрика концентрата бр. 31 на КП 4722/1 КО Бачина | 31 | 1,120 |
| Зграда пољопривреде – Биогас бр. 32 на КП 4722/1 КО Бачина | 32 | 71 (500м3) |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 37 на КП 4722/1 КО Бачина | 37 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 38 на КП 4722/1 КО Бачина | 38 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 39 на КП 4722/1 КО Бачина | 39 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 40 на КП 4722/1 КО Бачина | 40 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 41 на КП 4722/1 КО Бачина | 41 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 42 на КП 4722/1 КО Бачина | 42 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 43 на КП 4722/1 КО Бачина | 43 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 44 на КП 4722/1 КО Бачина | 44 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 45 на КП 4722/1 КО Бачина | 45 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 46 на КП 4722/1 КО Бачина | 46 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 47 на КП 4722/1 КО Бачина | 47 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 48 на КП 4722/1 КО Бачина | 48 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 49 на КП 4722/1 КО Бачина | 49 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 50 на КП 4722/1 КО Бачина | 50 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 51 на КП 4722/1 КО Бачина | 51 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 52 на КП 4722/1 КО Бачина | 52 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 53 на КП 4722/1 КО Бачина | 53 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 54 на КП 4722/1 КО Бачина | 54 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 55 на КП 4722/1 КО Бачина | 55 | 36 |
| Зграда пољопривреде – Силос за храну бр. 56 на КП 4722/1 КО Бачина | 56 | 36 |
| **Покретна имовина** |
| Опрема за одгој свиња и производњу сточне хране и друга опрема која је због обима детаљно наведена у продајној документацији. |
| Комплекс фарма за одгој свиња и фабрика сточне хране Варварин се налазе са десне стране пута Варварин-Орашје, у месту Бачина општина Варварин. Комплекс није у функцији дужи временски период. На земљишту је уписано право коришћења (Агро-мил доо удео 1002/242547 – право коришћења), те у том смислу није процењено и није предмет продаје. |
| **Почетна цена: 39.850.464,00 динара** | **Депозит за учешће: 39.850.464,00 динара** |

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за сваку целину посебно износ од 200.000,00 динара **увећано за ПДВ**, на текући рачун 155-76123-76 динара отворен код Halkbank АD Beograd. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова у канцеларији стечајног управника на адреси Краљево, ул. Цара Душана 20/4, уз претходни договор са стечајним управником;
2. уплате депозит у назначеном износу, на текући рачун стечајног дужника 155-76123-76 отворен код Halkbank АD Beograd или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Износ депозита заинтересовани купци су дужни да положе 7 дана пре одржавања продаје, уплатом у новцу или полагањем банкарске гаранције (рок за уплату депозита је 17.11.2022. године до 15 часова). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 15.02.2023. године;
3. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније 17.11.2022. године до 15 часова заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 17.11.2022. године до 15 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику (рок за предају је 17.11.2022. године до 15 часова).

Јавно надметање одржаће се дана 24.11.2022. године у 11:00 часова у просторијама Мултимедијалног центра ‘’MR Кварт’’ у Краљеву, ул. Цара Лазара бр. 34.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;

2) отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;

3) оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;

4) позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје.

4) одржава ред на јавном надметању;

5) проглашава купца;

6) потписује записник, у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедаба уноси кратак садржај примедаба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

Стечајни управник сачињава записник о јавном надметању на дан одржавања тог јавног надметања, када је понуђена цена на јавном надметању једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје. Ако је понуђена цена мања од 50% процењене вредности предмета продаје, стечајни управник дужан је да такву понуду без одлагања достави одбору поверилаца, а продаја се може спровести ако је одобри одбор поверилаца односно обезбеђени повериоци у складу са Законом о стечају. У том случају стечајни управник записник сачињава наредног радног дана након прибављања и последњег потребног изјашњења у складу са Законом, односно најкасније петог радног дана након протека последњег дана рока у ком се стечајном управнику доставља такво изјашњење. Почетна цена и износ депозита дати у овом огласу за сваку продајну целину износе 20% од процењене вредности продајне целине.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. На постигнуте цене на јавном надметању а које се односе на вредност покретних ствари додаје се ПДВ у складу са законом.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања након стицања услова одређених Законом. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену купопродајну цену било другорангирани понуђач. Уколико није било таквог лица, други најбољи понуђач је оно лице које је у току поступка продаје, у односу на остале понуђаче, прво понудило највишу цену. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 3 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на телефон 064.32.44.577 и 064.315.36.51.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 45 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који настају из продаје и из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: стечајни управник Мирко Петровић, контакт телефон: 064.32.44.577